



## **Ingénierie des Voiries et Réseaux**

SAS au Capital de 10 000 € - RCS Mulhouse 2008 B 461 – SIRET 503 839 375 00022 - APE 112B  
5, rue de l'Eglise - 68130 WAHLBACH - tél. 03 89 25 84 39 – port. 06 30 23 13 53  
E-mail : [ivr68@ivr68.fr](mailto:ivr68@ivr68.fr)

**Maître d'ouvrage : EPA MASSE DES DOUANES**

**Mandataire du MOA : PROJECTIO**

**CITE DOUANIERE à SAINT LOUIS (68)**

**RAPPORT DIAG DU RESEAU D'ASSAINISSEMENT**

### **1 - GENERALITES**

Le présent rapport fait suite à l'inspection caméra des réseaux d'assainissement de la Cité Douanière à Saint louis (68).

Les autres réseaux (AEP, protection incendie, réseaux secs) ne sont pas concernés par ce rapport.

Il faut noter que tous les réseaux d'assainissement n'ont pas été inspectés.

Les branchements d'assainissement, les raccordements des gouttières n'ont pas été inspectés et ne sont pas représentés sur le plan joint au rapport. Des surprises sont à prévoir.

Des réseaux complets n'ont pas été inspectés : réseaux de raccordement de gouttières à l'arrière des bâtiments, réseau de raccordement vers le domaine public, réseaux autour du premier bâtiment à l'entrée de la Cité.

Le réseau actuel est en général unitaire sauf pour les garages où il semble que les eaux de pluie soient infiltrées.

Le fonctionnement du réseau de raccordement de gouttière à l'arrière de certain bâtiment est inconnu.

Le réseau étant privatif et **s'il n'y a pas de permis de construire déposé (à voir dans le futur ?)**, il n'y a pas d'obligation de séparer les eaux de pluie des eaux usées.

La déontologie voudrait que la séparation des eaux se fasse. Cette séparation impliquerait des coûts supplémentaires. Une aide de l'Agence de l'Eau serait possible.

**Etant donné que le budget attribué pour l'opération est extrêmement limité, il est considéré dans ce diag qu'il n'y a pas séparation des eaux.**



## ***Ingénierie des Voiries et Réseaux***

SAS au Capital de 10 000 € - RCS Mulhouse 2008 B 461 – SIRET 503 839 375 00022 - APE 112B  
5, rue de l'Eglise - 68130 WAHLBACH - tél. 03 89 25 84 39 – port. 06 30 23 13 53  
E-mail : [ivr68@ivr68.fr](mailto:ivr68@ivr68.fr)

### **2 – ETAT DU RESEAU D'ASSAINISSEMENT**

A part un réseau en PVC qui ne semble pas être trop ancien (T1), l'ensemble du réseau inspecté est dans un état avancé de délabrement.

Le réseau est généralement constitué de tuyaux en grès de différents diamètres. Les tuyaux sont très souvent déboîtés. Quelques tuyaux sont obstrués et fissurés. Il a aussi été constaté dans raccordement d'immeubles obstrués par du gravier.

Quelquefois, la présence de racines aggrave la situation.

Je soupçonne la présence de cuves enterrées.

Les eaux de pluie des garages semblent être traitées en séparatif avec des tuyaux béton. Leur état est pire que le grès.

Il faut noter que pour certains bâtiments, les descentes EP sont intérieures. A ce stade, je ne sais pas si les EP et EU de ces bâtiments sont séparées à l'intérieur.

Les diamètres existants ne sont pas conformes à l'instruction technique de 1977. (hors branchements : Ø200 mini pour des EU pures, Ø300 mini pour des EP ou unitaire)

**Les réseaux existants (sauf T1) ne sont en aucun cas étanches et mériteraient d'être tous refaits.**



## ***Ingénierie des Voiries et Réseaux***

SAS au Capital de 10 000 € - RCS Mulhouse 2008 B 461 – SIRET 503 839 375 00022 - APE 112B  
5, rue de l'Eglise - 68130 WAHLBACH - tél. 03 89 25 84 39 – port. 06 30 23 13 53  
E-mail : [ivr68@ivr68.fr](mailto:ivr68@ivr68.fr)

### **3 – CHIFFAGES SOMMAIRES DES TRAVAUX PAR TRANCHES**

Dans le cadre d'une réfection des réseaux existants sans mise en séparatif, et suivant les inspections caméra réalisées, les estimations sommaires des travaux (hors MOE) sont :

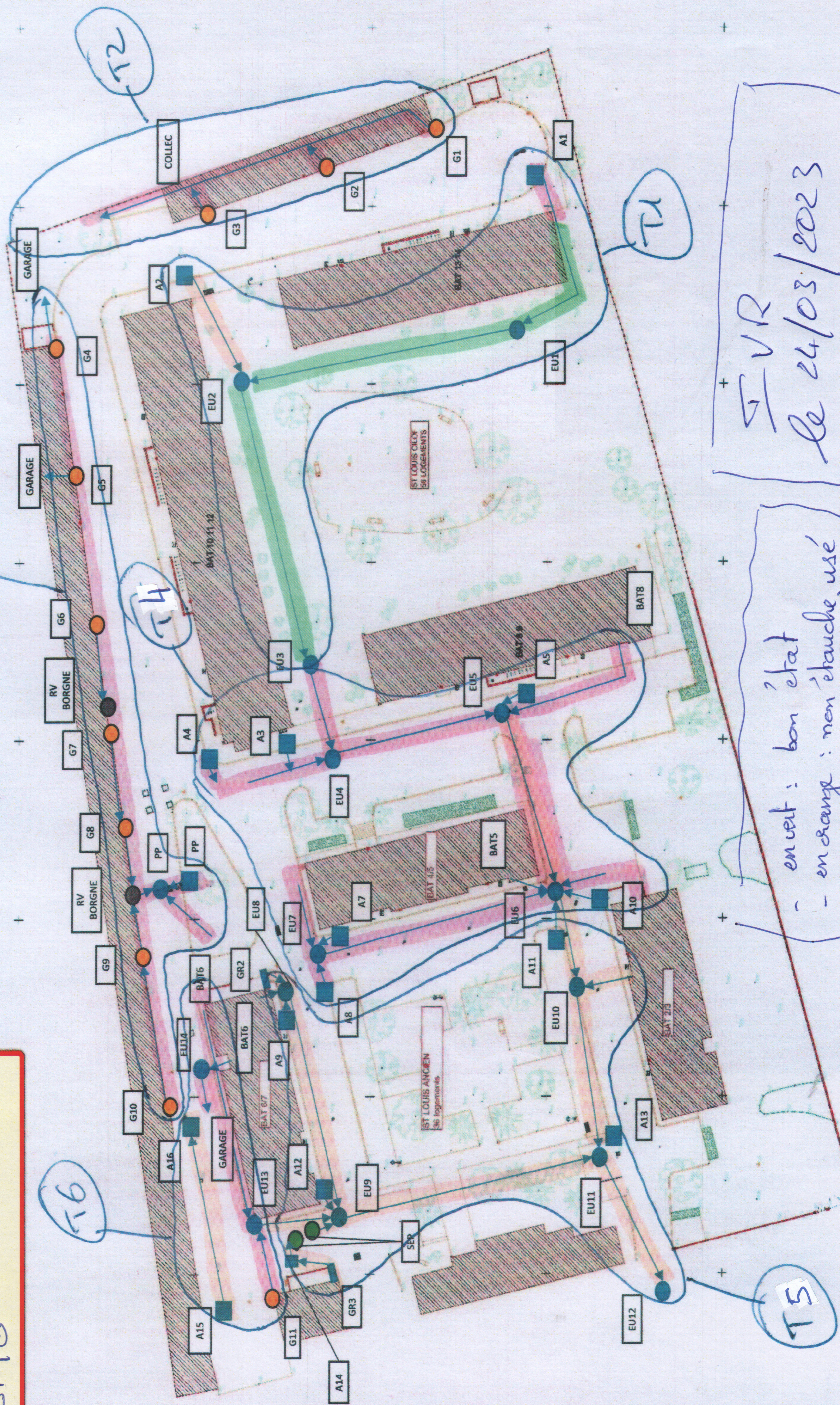
Tranche 1 : 9 000 € HT  
Tranche 2 : 40 000 € HT  
Tranche 3 : 75 000 € HT  
Tranche 4 : 110 000 € HT  
Tranche 5 : 95 000 € HT  
Tranche 6 : 50 000 € HT

|                                        |
|----------------------------------------|
| <b>Pour un total de : 379 000 € HT</b> |
|----------------------------------------|

**Des imprévus sont à prévoir.**

Le 24 mars 2023  
Philippe HENON

EPA PASSE DES DOUANES  
Cité' douanière à  
Saint Louis (68)  
DIAG



VR  
24/03/2023

- envelop : bon état +
- encreux : non étanche, usé +
- encreux : délabré +